



Eengezinswoning met 4 slaapkamers

GRAVINSTRAAT 21, 2140 ANTWERPEN BORGERHOUT

€ 225.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



PHILIP VAN EDM

philip@reds.be

+32 476 99 90 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Goed gelegen eengezinswoning nabij openbaar vervoer en invalswegen met 4 slaapkamers.

Op het gelijkvloers bevindt zich de living, de badkamer met ligbad / douche, wc, lavabo en wandchauffage en de keuken.

De keuken heeft een gasvuur, spoelbak, stenen vloer en kasten boven en onder.

Achter de keuken is een smalle koer.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers (10m² & 15m²)

Op de tweede verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers met elks een veluxraam (10m² & 15m²)

De verwarming is op aardgas.

De woning heeft ook een kelder.

De elektriciteit is conform.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Philip via philip@reds.be of op het nr.: 0476 99 90 29

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer



INDELING

Slaapkamer 1	10 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²
Slaapkamer 4	15 m ²
Woonkamer	20 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	115 m ²
Totale oppervlakte	55 m ²

ENERGIE

EPC	383 kWh/m ²
-----	------------------------

Energieklasse	D
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 225.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Opbrengsteigendom huis