



## Verzorgde bel-etage met 3 slaapkamers op knappe locatie

Bijgebouw

HELENAVELDSTRAAT 40, 2550 KONTICH

€ 319.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Volledige omschrijving, documentatie en grondplannen op reds.be.

We treffen deze woning op een boogscheut van het centrum van Kontich. Scholen, winkels en recreatie liggen op wandelafstand. Door de nabijheid van de E19 en de Mechelsesteenweg is de woning ook met de wagen vlot bereikbaar.

Indeling:

Gelijkvloers: We komen binnen langs een ruime inkomhal, met daarachter een mooie berging of hobbykamer. Langs de grote garage begeven we ons op het terras en in de gezellige tuin, die trouwens uitsteekt op een uitgestrekte groene zone! In de garage vinden we de aansluitingen voor was- en droogautomaat en ook de recente condensatieketel.

Eerste verdieping: Hal met gastentoilet, lichtrijke woonkamer (grote raampartijen mét rolluiken) en een volledig uitgeruste keuken.

Tweede verdieping: Hier vinden we drie slaapkamers en de badkamer met ligbad en nog een toilet.

De woning werd steeds correct onderhouden, is asbestveilig en kreeg een EPC-score van 263 kWh/(m<sup>2</sup>jaar). Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64). Dat mag trouwens ook 's avonds of in het weekend !

## Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Bijgebouw



## INDELING

Terras 30 m<sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 150 m<sup>2</sup>  
Totale oppervlakte 302 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC 263 kWh/m<sup>2</sup>  
Energieklasse C  
Gas Ja  
Dubbele beglazing Ja  
Regenwaterput Nee  
Isolatie Ja

Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs	€ 319.000
Bouwjaar	1965

## WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 713
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee