

# Reds

ANTWERPEN | ANTWERPEN ZUID | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL

WWW.REDS.BE



## Historisch handelpand en 3 Airbnb app in de oude stad

OUDE KOORNMARKT 71, 2000 ANTWERPEN

€ 1.100.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

## IN OPTIE

Op zoek naar een uitstekende investering in het kloppend hart van Antwerpen die geschiedenis ademt? Dan is dit dé plek voor u!

Dit prachtig historisch, maar gerenoveerd pand aan de Oude Koormarkt heeft een commerciële gelijkvloers met erboven drie wooneenheden met totaal zes slaapkamers en drie badkamers. Om de hoek van de fameuze bruisende Groenplaats is het omgeven door een pittoresk kader van klassieke cafés en sfeervolle restaurants. Het ligt op wandelafstand van meesterwerken van gotische architectuur, zoals het impressionante stadhuis en gildehuizen van de Grote Markt en de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal. Het gehele gebouw is actueel verhuurd aan een stabiele huurder voor 5.000 euro/maand.

Het handelsgelijkvloers wordt momenteel benut als een gezellige bar met een mooie mezzanine en een aangenaam terras. Vooraan bevinden zich zitplaatsen en een hippe bar; de keuken en het sanitair bevinden zich achteraan.

Via een aparte ingang aan de voorgevel komen we bij de gerenoveerde wooneenheden verdeeld over drie verdiepingen. Deze appartementen zijn speciaal ingericht voor Airbnb-doeleinden, en baden allemaal in veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Elke flat heeft twee slaapkamers, een keuken en een badkamer - met douche, wastafel, toilet en bad. Als bonus geniet het dakappartement van een zalig uitzicht op de magistrale, pas gerestaureerde kathedraal.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Sigalit via [sigalit@reds.be](mailto:sigalit@reds.be) of op het nr.: 0475 66 84 74

## Kenmerken

- ✓ 6 Slaapkamers
- ✓ 5 Toiletten
- ✓ 4 Verdiepingen
- ✓ 3 Badkamers



## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	220 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	61 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	396 kWh/m <sup>2</sup>
Energieklasse	D
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs € 1.100.000

## WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.593
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied