

Reds

ANTWERPEN | ANTWERPEN ZUID | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL

WWW.REDS.BE



Modern gebouw met handelsgelijkvloers + duplex 1slpk app.

TURNHOUTSEBAAN 30, 2970 SCHILDE

€ 495.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit nieuwbouwproject uit 2013 is een modern halfopen pareltje voor gemengd gebruik, met een indrukwekkende gevel en hoge zichtbaarheid, gelegen op een zeer gunstige locatie vlak voor het centrum van Schilde.

Het gebouw is erkend als handelswoning en bestaat uit een commerciële gelijkvloers met daarboven een lumineuze éénslaapkamer duplexappartement met een ruim terras. Mogelijk rendement van 5%!

Het handelspand - uiterst geschikt als winkel-, kantoor- of praktijkruimte - geniet van een uitstekend blikveld dankzij de ligging en hoge voorgevel. Momenteel is deze verdeeld in twee ruimtes met aparte ingangen; de ene dient als zelfwasserij en de andere als droogkuis (wel een systeem zonder grondvervuiling). Hierdoor bestaat de mogelijkheid om bijvoorbeeld de wasserij te behouden in combinatie met een andere handelszaak naar keuze. Daarnaast is er nog sanitair, een kleine kelder en buitenruimte beschikbaar.

De stijlvolle en hedendaagse duplexwoning op de bovenste verdieping beschikt over zijn aparte ingang. Via een mooie metalen trap komt u boven, waar u een moderne open ruimte aantreft met een betonnen plafond en een mooi betegelde vloer. Op deze verdieping bevinden zich een apart toilet en een riante leefruimte met een eet- en zithoek. De woonkamer baadt in het natuurlijke daglicht dankzij zijn grote ramen die toegang geven tot twee terrassen met een ideale oriëntatie; een grote aan de voorzijde en een kleinere aan de achterzijde. Aansluitend ligt een volledig uitgeruste contemporaine keuken, eveneens omgeven door raampartijen. Alle ramen beschikken over automatische zonnescreefs.

Een echte blikvanger is de prachtige metalen trap die u naar de bovenverdieping brengt, daar is een gezellige slaapkamer en luxe, ruime badkamer - voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet zowel als aansluiting voor een wasmachine.

Tot slot is er handige parkeergelegenheid voor twee wagens vlak voor de deur.

Momenteel wordt het appartement verhuurd voor 890€/maand.

Kortom, een ideaal pand voor investering of uitbating van handel in combinatie met wonen.

De nieuwe vraagprijs is een startprijs - elke bod hierboven zal overwogen worden.

Bijzonderheden:

++ Bouwjaar 2013

++ Gemakkelijk bereikbare, commerciële ligging

++ Goede zichtbaarheid

++ Parkeerplaatsen voor de deur

++ Elektrische keuring conform

++ 3 gevels

++ Zuidwest gericht Terras appartement

++ Buitenruimte aan de achterkant van de winkel

Voor meer informatie contacteer Sigalit op het nummer 0475/66 84 74 of mail naar sigalit@reds.be

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	178 m ²
Totale oppervlakte	158 m ²

ENERGIE

EPC	184 kWh/m ²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 495.000
Bouwjaar	2013

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.832
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Gebouwbestemming	Commercieel + woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd