



## Instapklaar en zeer energiezuinig appartement te koop!

Lift

BOTERLAARBAAN 311, 2100 DEURNE

€ 298.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



LORENZ DE BLOK

lorenz@reds.be

0479 12 39 73

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Zeer energiezuinig en modern appartement te koop!

## Indeling:

Op de tweede verdieping van dit kleinschalig gebouw (zonder gemeenschappelijke kosten!) bevindt zich het appartement dat bereikbaar is via de trap. Er is ook een goederenlift ter beschikking (zonder verplicht periodiek onderhoud) om zware spullen of boodschappen naar boven te brengen. Via de voordeur komt men in de inkomhal met apart toilet en toegang tot de goederenlift. Deze is verbonden aan de zéér lichtrijke leefruimte met raampartijen die zuid en west georiënteerd zijn waardoor er de hele dag zeer veel natuurlijk licht binnenkomt.

De woonkamer die voorzien is van een zeer onderhoudsvriendelijke en stijlvolle keramische parket ligt naast de open keuken, inclusief ontbijthoekje en de nodige toestellen (koelkast, diepvries, heteluchtoven, 4 pits kookvuur en dampkap). Naast de keuken bevindt zich nog het ruime terras van +/- 8m².

Aan de achterkant van het appartement zijn er twee grote slaapkamers die beide verbonden zijn aan de badkamer met twee lavabo's en bad met douche in. Naast de slaapkamer is er nog een extra berging met plaats voor een wasmachine, droogkast,...

## Extra:

- Elektrische keuring conform AREI
- Altijd parkeergelegenheid aan het appartement
- Zeer energiezuinig appartement
- Geen gemeenschappelijke kosten!
- Grote kelderberging van +/- 30m² inbegrepen in de prijs
- Bouwjaar 2014
- Mobiscore: 8,9/10

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer Lorenz, ook s' avonds of in het weekend via [Lorenz@reds.be](mailto:Lorenz@reds.be) of op 0479/12.39.73

## Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



## INDELING

Slaapkamer 1	14 m²
Slaapkamer 2	15 m²
Woonkamer	33 m²
Badkamer	7 m²
Terras	8 m²

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	296 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	102 kWh/m <sup>2</sup>
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs	€ 298.000
-------	-----------

## WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 857
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd