



## Ruim 4 slaapkamer appartement met fantastisch uitzicht

Wasplaats | Bureau | Lift | Open haard

RUCAPLEIN 121, 2610 WILRIJK

€ 490.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

[jakob@reds.be](mailto:jakob@reds.be)

0483 48 82 49

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

U kan de volledige beschrijving, alle foto's, het EPC en het grondplan terugvinden op onze website: [www.reds.be](http://www.reds.be)

We vinden dit unieke appartement terug op het Rucaplein te Wilrijk. In de nabijheid van alle dagdagelijkse voorzieningen en invalswegen (oa de E19).

We betreden het gebouw via de royale inkomhal, het dak van het gebouw is volledig vernieuwd en voldoet aan de energiedoelstelling. Alsook de volledige gevel is recent geschilderd geweest. Het appartement bevindt zich op de 11de verdieping waardoor u geniet van een fenomenaal uitzicht.

In 2020 zijn er een aantal zaken geoptimaliseerd: alle ramen zijn vernieuwd, het terras is vernieuwd en de verticale zonnewering is vernieuwd.

Indeling: ruime inkomhal met extra vestiaire, leefruimte op parket, keuken, gastentoilet, nachthal, wasruimte, 2 badkamers en 4 ruime slaapkamers. Grenzend aan de leefruimte en de keuken treffen we het hoekterras aan (extra buitenberging). Zowel vanuit de leefruimte, de keuken als vanop het terras geniet u van een geweldig zicht oa op het Nachtegalenpark.

Bijkomend is er in de kelder een extra bergruimte aanwezig. Eveneens is het mogelijk om ondergronds een autostaanplaats bij aan te kopen voor 20.000 euro.

Troeven:

- 4 slaapkamers
- 185 m<sup>2</sup> + terras
- Lage EPC (B label)

Bent u op zoek naar een ruim appartement met verschillende mogelijkheden? Aarzel niet en maak een afspraak met Jakob op [jakob@reds.be](mailto:jakob@reds.be) of 0483 488 249

## Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 12 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Lift
- ✓ Open haard



## INDELING

Slaapkamer 1	17.2 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	13.9 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	14.2 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4	7.5 m <sup>2</sup>
Terras	21 m <sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	185 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	206 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	170 kWh/m <sup>2</sup>
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs	€ 490.000
Bouwjaar	1967

## WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd