



Huis

LANGE KROONSTRAAT 35, 2530 BOECHOUT

€ 1.750

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be

0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We vinden deze vernieuwde & energiezuinige woning terug in centrum Boechout. In de nabijheid en op wandelafstand van scholen, bakkers, slaggers, supermarkten, horeca en openbaar vervoer (tram, trein en bus).

Gelijkvloers: we betreden de woning via een inkomhal voorzien van authentieke elementen. Langs twee toegangen komen we in de ruime leefruimte en de open keuken, voorzien van de nodige kwalitatieve toestellen. Grote raampartijen verlenen toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin met zuidwest oriëntatie voorzien van een ruim houten terras dat uitnodigt om lekker te tafelen. Aangenaam vertoeven gegarandeerd!

Eerste verdieping: hier vinden we 2 volwaardige slaapkamers terug. De badkamer bevindt zich op de tussenverdieping en is uitgerust met een douche, ligbad en een afzonderlijke ruimte voor wasmachine en droogkast.

Tweede verdieping: 2 extra slaapkamers, waarvan 1 voorzien van ingebouwde kasten.

Zolder: via een vaste trap vinden we een handige zolder met isolerende dakramen welke diverse mogelijkheden biedt qua opbergruimte of extra slaapruijnte.

Naar energiezuinigheid is deze woning absoluut een toppertje: het dak, de achtergevel en de dakkapel zijn recent vernieuwd, evenals de voorgevel waar crepi werd aangebracht tot aan de eerste verdieping. De woning geniet van een ... label.

Een pluspunt : de tuin is eveneens toegankelijk via een poort waardoor fietsen veilig gestald kunnen worden. Daarnaast is de woning volledig onderkelderd.

Beschikbaar vanaf 1 april, eventueel vroeger te bespreken met de huidige huurder.

Troeven:

- Centrale locatie
- 4 ruime slaapkamers + zolder + kelder
- Zonnige tuin
- Energetisch zeer gunstig

Wenst u meer info over deze unieke kans?

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Jakob op 0483 488 249 of jakob@reds.be

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 4 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte

167 m²

ENERGIE

EPC	170 kWh/m ²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.750
-------	---------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee