



## Gerenoveerde woning

SLEUTELSTRAAT 13, 2550 KONTICH

€ 357.500

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALISSIA DE BLOK

[alissia@reds.be](mailto:alissia@reds.be)

0479 91 48 34

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Volledig smaakvol gerenoveerde en instapklare woning in het centrum van Kontich. Op wandel afstand van winkelstraten, als Mechelsesteenweg, Molenstraat etc. De woning werd in 1911 gebouwd en totaal gerenoveerd in 2011-2014. De centrale verwarming is op aardgas, de woning is voorzien van een kelder van ongeveer 30 vierkante meter, vier slaapkamers en twee badkamers. Deze aankoop komt in aanmerking voor klein beschrijf.

De indeling:

We komen de woning binnen in de inkomhal. Deze hal is tevens voorzien van een toilet. Vanuit de hal komen we in de leefruimte. Deze bestaat uit één open ruimte voor living, eetplaats en keuken, allen op beton vloer. De keuken is voorzien van een oven, microgolf oven, ijskast, vaatwasser en koken op gas. Grenzend aan de living, het terras en de fraaie tuin.

Op de eerste verdieping:

Hier treffen we twee slaapkamers en de eerste badkamer. Slaapkamer één is voorzien van een vast tapijt en heeft een zeer mooi uitzicht op de tuin. Slaapkamer twee is voorzien van een laminaat vloer. De badkamer is voorzien van een zitbad/douche combinatie, lavabo en toilet.

Ook op de eerste verdieping, het bureau op laminaat.

Op de tweede verdieping:

Hier treffen we tevens twee slaapkamers aan en de tweede badkamer. Slaapkamer drie is voorzien van een plancher vloer. Slaapkamer vier is uitgerust met een mooie vide. De tweede badkamer is een kopie van badkamer één en derhalve tevens voorzien van een zitbad/douche combinatie, lavabo en toilet.

Totaal renovatie, instap klaar!

## Kenmerken

- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 1 Verdieping
- ✓ 1 badkamer
- ✓ tuin



## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 35 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC 205 kWh/m<sup>2</sup>  
Gas Nee  
Dubbele beglazing Nee  
Regenwaterput Nee  
Isolatie Nee  
Elektriciteit Nee  
Water Nee

## INFORMATIE

Prijs € 357.500

## WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee