



Aangename vrijstaande gezinswoning in doodlopende straat

BETHANIELAAN 21, 2547 LINT

€ 465.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALISSIA DE BLOK

alissia@reds.be

0479 91 48 34

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze vrijstaande gezinswoning (1996) is gelegen in een residentiële wijk nabij het centrum van Lint. In de directe omgeving vinden we diverse scholen, winkels, sportclubs, mogelijkheden naar ontspanning en openbaar vervoer (bus en trein). Ook de E19 is vlot bereikbaar. De indeling van de woning is als volgt: GV; een inkomhal met apart toilet, een living met veel lichtinval, een geïnstalleerde keuken met Siemens-keukentoeu­stelen, een garage met wasplaats en kleine berging. 1eV; een nachthal, 3 slaapkamers, een dressing/berging en een badkamer met ligbad en douche. Centrale verwarming via een recent geïnstalleerde ATAG condensatieketel op gas; overal rolluiken; onderhoudsarme aluminium raamprofielen; dak ideaal voor plaatsing van zonnepanelen. Verder is er nog een heerlijke tuin op het zuiden met veel privacy en een oprit voor de garage. Voor meer info over deze woning of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Frederik op 0472 04 08 58 of via frederik@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 1 Verdieping
- ✓ 1 badkamer
- ✓ tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	33 m ²
Totale oppervlakte	630 m ²

ENERGIE

EPC	199 kWh/m ²
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 465.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee

Stedenbouwkundige info
Vonnissen

Nee
Nee