



buitengewoon huis

SINT MARTINUSSTRAAT 72, 2980 ZOERSEL

€ 489.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALISSIA DE BLOK
alissia@reds.be
0479 91 48 34

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit charmant instapklaare landhuis is zeer rustig gelegen in het landelijke Halle en werd de voorbije jaren onderworpen aan een serieuze metamorfose. De woning werd gerenoveerd met de beste materialen. De tuin werd aangelegd met oog op volledige privacy en voorzien van een verwarmd zwembad met aangrenzend een poolhouse, met overdekt terras, bestaande uit lounge seats, sauna met douche en een infraroodcabine. Dus ook in de winter genieten geblazen! Verder omvat deze woning op het gelijkvloers een ruime inkomhal met apart toilet, een aparte kantoorruimte, een lichtvolle woonkamer(parketvloer, openhaard) met open keuken en zicht op de tuin, een wasplaats/berging en een ruime multifunctionele kamer (momenteel ingericht als 4de slk). Op de 1ste verdieping (airco voorzien) zijn er 3 slaapkamers met parketvloer, een 2de toilet en een badkamer met ligbad. Er is overal led verlichting en er is een alarminstallatie. Er is een ruime oprit voorzien van een 3 tal autostaanplaatsen ideaal voor vrij beroepers of mensen die thuis een kantoor hebben. Voor meer info en/of een bezoek ter plaatse kan u

Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 1 Verdieping
- ✓ 1 badkamer
- ✓ tuin



OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte 624 m²

ENERGIE

EPC	404 kWh/m ²
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs € 489.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee

Stedenbouwkundige info
Vonnissen

Nee
Nee