



Herenhuis met veel mogelijkheden

JOZEF DE BOMSTRAAT 5, 2018 ANTWERPEN

€ 659.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Achter deze prachtige gevel bevindt zich een herenwoning met veel mogelijkheden, gelegen op een boogscheut van 't Zuid in Antwerpen.

Indeling:

Statische inkomhal met toegang via een dubbele deur naar het duplex appartement (ca 150 m²) dat zich strekt over de volledige gelijkvloerse verdieping alsook souterrain.

Op de gelijkvloerse verdieping geeft de typische herenwoning indruk door behoud van authentieke elementen zoals de moulures, originele deuren en sierhaard. Hier is zowel de leefruimte, eetkamer als de keuken ondergebracht met rechtstreeks toegang tot de leuke stadskoer. Vanuit de keuken daal je af naar het souterrain met gigantische masterbedroom (ca. 25 m) en ensuite badkamer met ingebouwde dressing, jacuzzi ligbad, dubbele douche, wasplaats en berging.

Via de algemene inkomhal bereik je de eerste verdieping waar zich momenteel een volwaardig appartement (ca. 72 m²) bevindt. Mooie zeer lichtrijke leefruimte met charmant balkon, aansluitend een keuken met alle inbouwtoestellen en achteraan de slaapkamer met een trapje naar de ruime badkamer met douche, lavabomeubel en ruimte voor wasmachine en droogkast.

De 2e verdieping bestaat uit 2 slaapkamers van ca 23 m² en 15 m².

De 3e verdieping bestaat dan nogmaals uit een slaapkamer van 23 m² met een badkamer met dubbel lavabomeubel, ligbad en douche.

De gevel werd recent gerenoveerd, alles werd herschilderd en verkeert in perfecte staat.

Voor meer informatie, ook na de kantooruren en tijdens het weekend, contacteer Ellen op 0474/84.54.29 of ellen@reds.be

Kenmerken

- ✓ 5 slaapkamers
- ✓ 3 toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 3 badkamers



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 300 m²

Totale oppervlakte 80 m²

ENERGIE

EPC 179 kWh/m²

Gas Nee

Dubbele beglazing Ja

Regenwaterput Nee

Isolatie Nee

Elektriciteit Nee

Water Nee

INFORMATIE

Prijs € 659.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee