



Villa

DRAVERSLAAN 2, 2980 ZOERSEL

€ 695.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ALISSIA DE BLOK

alissia@reds.be

0479 91 48 34

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PRESALE op vrijdag 7 augustus, enkel op afspraak.

Stijlvolle villa gelegen in een zeer geliefde woonwijk met gunstige uitvalswegen.

Deze pastorijwoning op een perceel van 746m² komt helemaal tot zijn recht door de mooie aangelegde tuin.

Indeling:

Gelijkvloers:

Via de inkomhal met gastentoilet heeft u - via een smeedijzeren deur - uitzicht en toegang tot de eetkamer die uitkijkt op de prachtige tuin.

De eetkamer bevindt zich tussen de luxueuze keuken en de zithoek met gashaard. Verder bevindt zich naast de zithoek, nog een extra ruimte die nu dienst doet als bureau en dewelke kan afgesloten worden met een eiken schuifdeur. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging die verder aansluit op de inpandige garage.

Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, waarvan één met ensuite dressing, een zeer ruime badkamer (ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo) en een apart toilet op de nachthal.

Voorzieningen werden getroffen om de tweede verdieping toegankelijk te maken en daar nog 2 slaapkamers en een badkamer te maken.

Bijzonderheden:

- + Hoge plafonds
- + Prachtige eiken parket vloeren
- + Belgische hardsteen in de keuken, inkomhal, terras
- + Zwembijver
- + Verschillende terrassen
- + Regenwaterput

Deze verkoop zal gebeuren onder stelsel van registratierechten en niet onder BTW stelsel.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Kitty op 0485.916.417 of kitty@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 toiletten
- ✓ 1 Verdieping
- ✓ 1 badkamer



OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte 746 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs € 695.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee