



Appartement met zuidwest gericht terras en frontaal Scheldezicht

LEDEGANCKKAAI 17, 2000 ANTWERPEN

€ 865.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Prachtig en uitzonderlijk appartement met uniek uitzicht over de Schelde bevindt zich op het Nieuw Zuid. Dit alles op wandelafstand van het binnenkort afgewerkte 'Central Park', Museum voor Schone Kunsten en alle boetieks en horecazaken die het Zuid te bieden heeft.

Dit appartement op de eerste verdieping genereert uitzonderlijk veel licht vanwege zijn hoekligging en terras rondom rond.

De leefruimte, keuken en eetruimte staan allen in rechtstreekse verbinding met elkaar. De inkomhal met veiligheidsdeur heeft een praktische vestiaire en gastentoilet. Van hieruit betreedt u rechtstreeks de leefruimte. Hier is het heerlijk vertoeven voor de elektrische haard met uitzicht over de Schelde. De grote open keuken is voorzien van alle inbouwtoestellen. Denk hierbij aan Amerikaanse koelkast, aparte diepvriezer, combi oven, grote inductiekookplaat en zeer veel kastruimte. Verder is hier ook nog een extra grote berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Het kookeiland maakt het plaatje hier compleet.

Via de nachthal met ingebouwde kasten bereikt u het slaappedeelte. De masterbedroom wordt koel gehouden door de ingebouwde airco en kan gebruik maken van de vele inbouwkasten met automatische verlichting. Verder is er nog een tweede slaapkamer en badkamer met douche, lavabomeubel en wc.

De absolute troef van dit appartement is het zuidwest gerichte terras. Het terras is vanuit elke ruimte toegankelijk met het mooie rustige zicht over de binnentuin aan de achterzijde en de Schelde aan de voorzijde.

Het appartement werd nooit eerder bewoond en is uniek op de markt.

Er is nog een grote kelderberging van ca 10 m² inbegrepen.

Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox met automatische poort aan voor 55.000 euro (excl. Kosten).

Verkoop onder registratierechten.

Gemeenschappelijke kosten: 160 € / maand.

Voor meer info, ook na de kantooruren of tijdens het weekend, contacteer Ellen op het nummer +32 474 84 54 29 of mail naar ellen@reds.be

Kenmerken

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 badkamer



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 110 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 865.000
Bouwjaar	2018

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee