



Prachtig en luxueus afgewerkt nieuwbouwappartement met terras en tuin te koop

Bureau | lift | Open haard

DE BERGEN 61, 2240 ZANDHOVEN

€ 695.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Prachtig en luxueus afgewerkt nieuwbouwappartement met een goede ligging nabij het centrum van Zandhoven. Smaakvol en duurzaam wonen in een gezellig nieuwbouwcomplex: optimaal wooncomfort, dankzij een uitgepuurde indeling, stijlvolle architectuur, grote raampartijen en riante zuid gerichte tuin met terras aan de uiterst rustige achterzijde. Er werd steeds gewerkt met duurzame materialen van de hoogste kwaliteit. Bewoonbare oppervlakte van 220m² met een tuin van maar liefst 169m². Indeling: U komt het appartement binnen via de inkomhal, welke voorzien is van een mooie ingebouwde vestiaire. Deze inkomhal geeft uit op de leefruimte met een volledig geïnstalleerde keuken (Siematic) en met een bureau waar U in alle rust kan werken. Vanuit de leefruimte, welke voorzien is van een gashaard, hebt U een mooi uitzicht op het terras en tuin. Via een steellook deur hebt U toegang tot een toilet, berging, wasplaats en een hobbykamer. Via de andere kant van de leefruimte komt U ook weer via een steellookdeur in het nachtgedeelte bestaande uit drie slaapkamers met ingemaakte kasten, een badkamer, een volledig ingerichte dressing en een toilet. Het volledige appartement is voorzien van prachtig maatwerk met indirecte verlichting. Bij het appartement dient een garagebox, twee staanplaatsen en twee ondergrondse bergingen aangekocht te worden voor 50.000EURO. Aankoop onder BTW. BIJZONDERHEDEN + Bouwjaar 2020-2021 + duurzame materialen van de hoogste kwaliteit + vloerverwarming + warmtepomp + 1 garagebox en 2 staanplaatsen + 2 bergingen in de ondergrond Kortom, dit appartement moet U gezien hebben. Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Karin op 0486.97.84.27 of karin@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 badkamer
- ✓ tuin
- ✓ Bureau
- ✓ lift
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 220 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 695.000
Bouwjaar	2020

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
----------------	----

Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd