



Kantoorgebouw met mogelijkheid tot woonegelegenheid

SINT-PIETERSVLIET 1, 2000 ANTWERPEN

€ 595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Mooie kantoorruimte gelegen op een toplocatie vlak op de Scheldekaaien!

125 m² APPARTEMENT - 125 m² KANTOOR - 7 INPANDIGE PARKINGS

Het kantoor is gelegen op de gelijkvloerse en eerste verdieping en heeft een oppervlakte van ca 250 vierkante meter.

Het pand is opgedeeld als volgt:

Gelijkvloers; inkomhal, zeer ruime open kantoorruimte welke makkelijk in te delen is in verschillende compartimenten. Sanitaire voorzieningen zijn aanwezig.

Op de eerste verdieping bevindt zich een appartement van ca. 120 m² voorzien van een open keuken, een masterbedroom en een badkamer.

Verder is er een terras en is er de mogelijkheid tot aankoop van 7 staanplaatsen aan 30.000 euro per plaats. Deze zijn rechtstreeks toegankelijk via het gebouw.

Het pand is momenteel vrij van huur en kan onmiddellijk in gebruik worden genomen.

Technische details:

Elektrische verwarming

Water: individuele meter

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u, ook buiten de kantooruren en tijdens het weekend, vrijblijvend contact opnemen met Lise op 0473/51.14.36 of lise@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 Toiletten
- ✓ 1 Verdieping



INDELING

Terras	13 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	250 m²
-----------------	--------

ENERGIE

EPC	168 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Nee

Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 595.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd