



Gelijkvloers appartement met aangelegde tuin en parking

PROVINCIESTEENWEG 293, 2530 BOECHOUT

€ 775

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be

0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

U kan de volledige beschrijving en het EPC terugvinden op onze website www.reds.be We stellen u dit gelijkvloers appartement in "residentie Beukenbos" te Boechout voor. Centraal gelegen tussen Lier en Mortsel, en op 10 minuten wandelen van centrum Boechout vinden we dit kleinschalig gebouw terug. Qua bereikbaarheid zit men hier optimaal, anderzijds kan een fietstocht door de groene zuidrand beginnen in de "achtertuin". Het project is gerealiseerd in 2019. Gezelligheid, luxe en bereikbaarheid staan centraal. Ondergronds kan u de wagen en de fiets kwijt. Voor de autostaanplaats wordt 100 euro/maand gevraagd. Alsook heeft u een private ondergrondse berging. De gemeenschappelijke kost bedraagt maar 40 euro/maand. Het appartement is ten vroegste beschikbaar vanaf 1 februari 2023. Bij het betreden van het appartement springt het smaakvolle interieur direct in het oog. Kosten noch moeite zijn gespaard om hier een waar pareltje van te maken. De raampartijen tot aan de grond zorgen voor een verlengstuk naar de tuin en het omliggende groen. Door de ZW oriëntatie baadt het appartement in het licht en komen de kleuren nog meer tot zijn recht. Zonnewering is voorzien in de living. De praktische ingerichte keuken is voorzien van de nodige toestellen. Verder vinden we een bergruimte, eveneens de technische ruimte, en een apart toilet terug. Achteraan bevinden zich de kwalitatieve badkamer en de slaapkamer. De slaapkamer beschikt over ingemaakte kasten waar op een strategische manier nog een bureau aan gekoppeld is. Kortom, naar materialen, indeling en afwerking toe zijn de juiste keuzes gemaakt om het appartement in volle glorie te laten etaleren. Vooraan en zijdelings vinden we de met zorg aangelegde tuin terug. De verschillende "hoekjes" en de buitenverlichting creëren een optimale omgeving om aangenaam te vertoeven. De tuin is volledig omheind en elektriciteit is hier ook aanwezig. Troeven: - Recent gebouwd - Kwalitatief en doordacht afgewerkt - Strategische locatie - Aangelegde tuin - Autostaanplaats + berging - Lage EPC - Lage gemeenschappelijke kost Bent u benieuwd en wilt u dit appartement graag samen met ons komen ontdekken? Voor meer info over dit appartement of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Jakob via jakob@reds.be of op 0483 488 249

Kenmerken

- ✓ 1 slaapkamer
- ✓ 1 toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 badkamer
- ✓ tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 61 m²

ENERGIE

EPC	84 kWh/m ²
Energieklasse	A
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€775
Bouwjaar	2019

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee