



Luxe appartement met 3 slpk in centrum Hove.

Wasplaats | Zonnepanelen

KAPELSTRAAT 12, 2540 HOVE

€ 549.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be

0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We vinden dit appartement met een bewoonbare oppervlakte van ca. 167m² terug in een kleinschalig gebouw te Hove.

Het betreft een renovatieproject van twee appartementen waarvan de oplevering voorzien is rond de zomer 2023. De appartementen zullen voorzien worden van vloerverwarming, hoogrendementsglas, zonnepanelen en een hoogwaardige afwerking (o.a. visgraat parket) met alle luxe. Verkoop wordt gedaan onder registratierechten!

Er is een ruime privatieve kelder voorzien per appartement, alsook een garagebox achteraan op het perceel met nieuwe automatische poorten. Deze garagebox dient bij aangekocht te worden aan 30.000 euro (onder registratierechten).

Indeling:

1e verdieping: inkomhal met ingebouwde vestiairekast.

2e verdieping: hal met apart gastentoilet, badkamer met douche - bad en dubbele lavabo, lichte leefruimte met open keuken, 3 ruime slaapkamers en terras van ca. 11m² met zicht op de Sint-Laurentiuskerk!

Bijzonderheden:

- 167m²
- 3 slaapkamers
- 1 badkamer
- terras
- garagebox
- luxe afwerking
- verkoop onder registratierechten

Voor meer informatie, ook na de kantooruren en tijdens het weekend, contacteer Vincent op +32 475210086 of vincent@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	18 m ²
Woonkamer	51 m ²
Badkamer	7 m ²
Terras	11 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	167 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

Energieklasse	Ap
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 549.000
Bouwjaar	1951

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd