



IN OPTIE // Ruime gezinswoning gedeeltelijk te renoveren op toplocatie met 4slpks en grote tuin (450m²)

Wasplaats | Bureau

PAUL KRUGERSTRAAT 31, 2500 LIER

€ 374.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JEF MAES

jef@reds.be

0472 55 47 66

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We treffen deze woning net buiten de Vesten van Lier, op een boogscheut van de Nete, en op wandelafstand van het stadspark en het centrum van Lier. De woning werd alreeds grotendeels gerenoveerd met kwaliteitsvolle materialen, de grootste werken en kosten zijn hiermee gebeurd. Er zijn nog enkele ruimtes af te werken, zoals de volledige trappenhal van het gelijkvloers tot de tweede verdieping en de garage. Alsook kleinere werken, zoals de afwerking van het toilet, bureauimte en een deel van het plafond in de woonkamer. Op het gelijkvloers vinden we een zeer mooi uitgeruste keuken, met voldoende daglicht dankzij enkele lichtkoepels. Vanuit de keuken hebben we trouwens ook een mooi zicht op het terras, met daarachter de grote tuin. Verder treffen we nog de eetkamer en de woonkamer, een berging met aansluitingen voor was-en droogmachine, het gastentoilet, de doorgang naar de kelder en uiteraard een zeer ruime garage met automatische poort. De woning werd volledig voorzien van handige domotica. Via de trap, voorzien van een traplift over alle verdiepingen, begeven we ons naar boven. De eerste verdieping biedt plaats aan twee ruime slaapkamers op mooi laminaat, de badkamer (met inloopdouche, toilet en dubbele lavabo) en nog een afzonderlijk toilet. Alle slaapkamers werden uitgerust met elektrische rolluiken. Op verdieping twee ligt de derde grote slaapkamer, met toilet en aansluitingen voor douche en lavabo. Op de derde verdieping treffen we nog een ruime bergzolder, bereikbaar via een luik met plooiTrap. Voor meer info of een bezoek, neem contact met Jef Maes op 0472/554766 of jef@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 4 Toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	220 m ²
Totale oppervlakte	450 m ²

ENERGIE

EPC	286 kWh/m ²
Energieklasse	C
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 374.000
Bouwjaar	1960

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd