



## Hoogwaardig gerenoveerde woning met gezellige buitenruimte

ANTWERPSESTEENWEG 35, 2550 KONTICH

€ 349.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JEF MAES

[jef@reds.be](mailto:jef@reds.be)

0472 55 47 66

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

We treffen deze totaal vernieuwde woning op een boogscheut van de kerk van Kontich en het gemeentelijk park. Dit huis werd helemaal gerenoveerd met materialen van de beste kwaliteit. Isolatie, verwarming en alle technieken zijn splinternieuw. We betreden het pand langs de volledig uitgeruste keuken (ingebouwde koelkast, diepvries, inductieplaat, oven en vaatwas) op een schitterende tegelvloer. Hierachter vinden we de woonkamer, met een prachtige parket in visgraat. Een groot schuifraam zorgt voor mooie lichtinval en verleent ook toegang naar de gezellige en zonnige binnenplaats. Verder gelijkvloers nog een berging (met aansluitingen voor was-en droogautomaat) en een gastentoilet. Op de verdieping treffen we twee ruime slaapkamers, op dezelfde mooie parket, waarvan één met een eigen dakterras. We vinden hier ook de badkamer, die tot in de puntjes verzorgd werd met een ruime inloopdouche en opvallend ingebouwd kraanwerk. Voor meer info of een bezoek, neem contact op met Jef op 0472/554766 of jef@reds.be.

## Kenmerken

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 1 toilet
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 badkamer



## OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte 75 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	169 kWh/m <sup>2</sup>
Energieklasse	B
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

## INFORMATIE

Prijs € 349.000

## WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee

Stedenbouwkundige info	Nee
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd